

**כללי הרשויות המקומיות (ביוב) (תעריפים בעד שירותי ביוב שנותנת רשות מקומית בלא תאגיד) (תיקון), (הוראת שעה) התשע"א - 2011**

בתוקף סמכותה לפי סעיף 15א(ב) לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962<sup>1</sup> (להלן – החוק), קובעת מועצת הרשות הממשלתית למים ולביוב כללים אלה:

1. תיקון סעיף 1 בסעיף 1 לכללי כללי הרשויות המקומיות (ביוב) (תעריפים בעד שירותי ביוב שנותנת רשות מקומית בלא תאגיד) (להלן – הכללים העיקריים) –
- (א) אחרי הגדרת "רשות מקומית" יבוא "רפת" – מקום שבו מוחזקים ראשי צאן או בקר, לרבות מכון חליבה, מפטמה, סככות, מרבצים וחצרות המתנה;
- (ב) אחרי הגדרת "מט"ש אקסטנסיבי" יבוא "מסחר" – לרבות תעשייה ומלונאות;
- (ג) אחרי הגדרת "נכס המיועד לצורכי תפעול" יבוא "פחת או שיקום" – רכיב הנועד לצורך שמירה על הנכס בתקופת הקיים;
- (ד) אחרי הגדרת "תכנית" יבוא "תפעול" – רכיבי אנרגיה, שכר ואחזקה הדרושים לצורך תפעול מערכת הביוב;
2. תיקון סעיף 15 בסעיף 15 לכללים העיקריים, יבוא –
- (א) אחרי המילים "השנייה והשלישית" יבוא "לעניין פרט (1) עד (2) ופרטים (1) ו- (3) עד (8), בהתאמה";
- (ב) אחרי סעיף קטן (א) לכללים העיקריים יבוא –
- "(א) הסכומים הנקובים בתוספת השנייה והשלישית בפרטים (3) עד (7) ופרטים (2), (9) ו- (10), בהתאמה, ויעודכנו ב- 1 בינואר של כל שנה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור השינוי של המדד החדש לעומת המדד היסודי השני.
- (ג) בסעיף (ב) לאחר הגדרת "המדד היסודי" יבוא –
- "המדד היסודי השני" – המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הקודם, ולעניין העדכון הראשון שלאחר פרסומם של כללים אלה, המדד של חודש נובמבר 2010.
3. הוספת סעיף 19 בסעיף 19 לכללים העיקריים לאחר סעיף קטן (ב) יבוא –
- "(ב) 1. ברשויות המקומיות המנויות בתוספת השביעית ימשיכו לחול, לעניין אגרות והיטל ביוב, הוראות חוק העזר שקדם לכללים אלו, לגבי התקופה הנקובה בתוספת; ואולם על היטלי ביוב שגבו רשויות מקומיות כאמור, תחול הוראת סעיף 2 (ג)."
4. תיקון תוספת ראשונה אחרי פרט (8) בתוספת הראשונה יבוא –
- (9) מועצה אזורית מעלה יוסף;
- (10) מועצה אזורית יואב;
- (11) מועצה אזורית עמק המעינות;
- (12) מועצה אזורית גזר;
- (13) מועצה אזורית בני שמעון;
- (14) מועצה אזורית גן רווח;

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ב, עמ' 96; התשס"ט, עמ' 219.

(15) מועצה אזורית חוף אשקלון ;

(16) מועצה אזורית שער הנגב ;

(17) מועצה אזורית עמק לוד ;

(18) מועצה אזורית חבל אילות ;

(19) מועצה אזורית זבולון ;

(20) מועצה אזורית מגידו.

5. אחרי פרט (2) בתוספת השנייה יבוא-

תיקון  
התוספת  
השנייה

### 3. מועצה אזורית יואב

היטל ביוב לנכס במועצה אזורית יואב יחושב כמכפלה של שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס במ"ר בסכומים בשקלים חדשים, לפי אופי השטח, הקבועים בטבלה הבאה :

#### הסכום בשקלים חדשים

<u>מתקן טיהור</u>	<u>ביב מאסף</u>	<u>ביב ציבורי</u>	<u>יישוב ואופי הנכס</u>	
			<u>נגבה</u>	(1)
0.79	0.65	11.71	שטח בניין	לכל סוגי
3.14	2.63	46.86	שטח קרקע	הנכסים למעט רפתות
73.16	12.54	-	שטח בניין	רפתות
292.63	50.16	-	שטח קרקע	
			<u>שדה יואב</u>	(2)
1.14	0.46	7.63	שטח בניין	
4.56	1.84	30.53	שטח קרקע	
			<u>חמי יואב</u>	(3)
3.15	0.79	-	שטח בניין	
12.59	3.15	-	שטח קרקע	
			<u>נחלה</u>	(4)
0.91	4.60	10.53	שטח בניין	
3.64	18.43	42.15	שטח קרקע	
			<u>גלאון</u>	(5)
0.96	3.72	5.08	שטח בניין	לכל סוגי
3.85	14.88	20.32	שטח קרקע	הנכסים למעט רפתות
48.73	33.06	-	שטח בניין	רפתות
194.90	132.21	-	שטח קרקע	
			<u>בית ניר</u>	(6)
3.32	3.32	9.25	שטח בניין	

13.32	13.32	36.97	שטח קרקע	
				(7) <u>כפר הרי"ף</u>
0.76	6.20	20.65	שטח בניין	
3.01	24.80	82.58	שטח קרקע	
				(8) <u>רבדים</u>
0.19	2.54	12.30	שטח בניין	לכל סוגי הנכסים למעט
0.76	10.15	49.22	שטח קרקע	רפתות
9.33	44.79	-	שטח בניין	רפתות
37.29	179.15	-	שטח קרקע	
				(9) <u>מרכז יואב</u>
0.36	2.97	1.48	שטח בניין	
1.44	11.87	5.92	שטח קרקע	
				(10) <u>אל עזי</u>
8.08	11.92	5.47	שטח בניין	
32.31	47.64	21.84	שטח קרקע	
				(11) <u>סגולה</u>
3.58	4.93	30.42	שטח בניין	
14.34	19.71	121.68	שטח קרקע	
				(12) <u>ורדון</u>
4.54	6.24	15.71	שטח בניין	
18.14	24.95	62.83	שטח קרקע	
				(13) <u>א.ת. ורדון</u>
4.18	5.76	3.78	שטח בניין	
16.74	23.02	15.15	שטח קרקע	

#### 4. מועצה אזורית גזר

(א) היטל ביוב לנכס במועצה אזורית גזר יחושב כמכפלה של שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס במ"ר בסכומים בשקלים חדשים, הקבועים בטבלה הבאה:

##### הסכום בשקלים חדשים

<u>מיתקן טיהור</u>	<u>ביב מאסף</u>	<u>ביב ציבורי</u>	<u>אופי הנכס</u>
7.58	19.15	17.90	שטח בניין
5.05	12.77	11.93	שטח קרקע

(ב) בחישוב ההיטל המוטל על נכס המשמש למגורים, לא יובא בחשבון שטח קרקע העולה על 500 מ"ר, לכל יחידת דיור.

#### 5. מועצה אזורית בני שמעון

(א) היטל ביוב לנכס במועצה אזורית בני שמעון יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל מחיבור מכפלות כל אחד מהשטחים

המפורטים בסעיף ב' שלהלן בשיעור ההיטל המפורט בסעיף ה' שלהלן.

(ב) ואלה השטחים :

(1) שטח הקרקע בנכס ;

(2) שטחו של בנין הנמצא בנכס בעת חישוב ההיטל, לרבות שטחם של בנין או תוספת לבנין, שנבנו בנכס בלא היתר בניה או בסטייה ממנו ;

(3) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין, העתידיים להבנות, ושאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה, לפי השטח שאישר מוסד התכנון המוסמך ;

(ג) שטחם של הקרקע והבניין בנכס שהוא יחידת דיור בבית משותף, יכלול חלק יחסי מהשטח שהוא רכוש משותף כהגדרתו בפרק ו' לחוק המקרקעין, בין אם הבית רשום כבית משותף ובין אם לאו, ושיעורו כיחס שבין שטח יחידת דיור לבין שטחן של כל יחידות הדיור בבית המשותף.

(ד) בחישוב ההיטל המוטל על נכס המשמש למגורים, לא יובא בחשבון שטח קרקע העולה על 500 מ"ר, לכל יחידת דיור.

הסכומים בשקלים חדשים

(ה)

<u>מיתקן טיהור</u>	<u>ביב מאסף</u>	<u>ביב ציבורי</u>	<u>יישוב ואופי הנכס</u>
			<b>(1) גבעות בר</b>
4.30	19.53	6.98	שטח בניין
10.04	45.58	16.30	שטח קרקע
			<b>(2) ישובי יחדין</b>
-	18.38	20.43	שטח בניין
-	47.66	42.88	שטח קרקע
			<b>(3) נבטים</b>
-	16.16	20.80	שטח בניין
-	48.53	37.69	שטח קרקע
			<b>(4) בית קמה ואבשלום</b>
5.92	3.89	11.99	שטח בניין
13.81	9.07	27.97	שטח קרקע

6. מועצה אזורית גן רווה

היטל ביוב לנכס מגורים במועצה אזורית גן רווה יחושב כמכפלה של שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס במ"ר בסכומים בשקלים חדשים, לפי אופי השטח, הקבועים בטבלה הבאה :

הסכומים בשקלים חדשים

<u>תחנות שאיבה</u>	<u>ביב מאסף</u>	<u>ביב ציבורי</u>	<u>יישוב ואופי הנכס</u>
			<b>(1) למגורים</b>
12.21	20.98	8.95	שטח בניין
17.57	30.18	12.86	שטח קרקע
			<b>(2) למסחר</b>

12.43	21.36	9.10	שטח בניין
17.27	29.66	12.64	שטח קרקע

7. מועצה אזורית שער הנגב

ההיטל המפורט בטבלה שלהלן יחול על מושב יכיני, נירעם וקיבוץ גבים בלבד-

הסכומים בשקלים חדשים

<u>ביב מאסף</u>	<u>ביב ציבורי</u>	<u>ישוב ואופי הנכס</u>
		<b>(1) <u>למגורים</u></b>
0.45	-	<u>שטח בניין</u>
0.22	-	<u>שטח קרקע</u>
		<b>(2) <u>לאזור תעשייה</u></b>
2.00	10.82	<u>שטח בניין</u>
1.00	5.41	<u>שטח קרקע</u>
		<b>(3) <u>לקריית החינוך</u></b>
0.38	-	<u>שטח בניין</u>
0.19	-	<u>שטח קרקע</u>

תיקון  
התוספת  
השלישית

6. (א) במקום פרט 1(ד) (2) ו- (3) בתוספת השלישית יבוא :

70.61	55.43	-	בית קמה ואבשלום, למעט שכונת ההרחבה	(2)
70.61	55.43	64.34	שכונת ההרחבה בבית קמה ואבשלום	(3)

(ב) במקום פרט (2) בתוספת השלישית יבוא :

2. מועצה אזורית גדרות

(א) אגרת הביוב לנכס במועצה אזורית גדרות (להלן בסעיף זה "המועצה") תחושב כמכפלה של כמות המים שנצרכה בנכס בשקלים חדשים בסכומים הקבועים בטבלה שלהלן :

הסכומים בשקלים חדשים

<u>תפעול</u>	<u>מיתקן טיהור</u>	<u>פחת</u>
1.18	1.16	0.62

(ב) אגרת הביוב השנתית ליחידת דיור תהיה בסכומים בשקלים חדשים, לפי שלבי הביוב המשמשים את הנכס ושמחזקת המועצה, הקבועים בטבלה שלהלן :

הסכומים בשקלים חדשים

<u>תפעול</u>	<u>מיתקן טיהור</u>	<u>פחת</u>
413.82	405.47	215.94

(ג) אחרי פרט (8) לתוספת השלישית יבוא :

9. מועצה אזורית גזר

(א) אגרת הביוב הדו חודשית ליחידת דיור במועצה אזורית גזר (להלן בסעיף זה: "המועצה") תהא בשקלים חדשים בהתאם לטבלה שלהלן-

הסכומים בשקלים חדשים

החזר הון- ביב <u>ציבורי</u>	החזר הון- ביב <u>מאסף</u>	<u>מיתקן טיהור</u>	<u>ביב מאסף</u>	<u>ביב ציבורי</u>
27.70	51.87	33.18	25.81	19.56

(ב) (1) בסעיף זה-

"שפיעת שפכים גבוהה"- נכסים המזרימים למערכת הביוב מעל 100 מ"ק שפכים בחודש.

(2) אגרת הביוב הדו חודשית למ"ר של נכס אחר במועצה תהא בשקלים חדשים בהתאם לטבלה שלהלן-

הסכומים בשקלים חדשים

החזר הון- ביב <u>ציבורי</u>	החזר הון- ביב <u>מאסף</u>	<u>מיתקן טיהור</u>	<u>ביב מאסף</u>	<u>ביב ציבורי</u>
0.24	0.43	0.27	0.22	0.16

(3) אגרת הביוב הדו חודשית למ"ק שפכים של נכס אחר במועצה, בעלי שפיעת שפכים גבוהה תהא בשקלים חדשים בהתאם לטבלה שלהלן-

הסכומים בשקלים חדשים

החזר הון- ביב <u>ציבורי</u>	החזר הון- ביב <u>מאסף</u>	<u>מתקן טיהור</u>	<u>ביב מאסף</u>	<u>ביב ציבורי</u>
0.97	1.74	1.10	0.85	0.65

(ג) אגרת החזר הון, תשמש למימון החזר הלוואות שנלקחו למימון הקמת מערכות הביוב במועצה, ביב ציבורי, ביב מאסף ומתקנים.

(ד) חיוב אגרת ביוב בישובים משמר דוד, חולדה וכרמי יוסף תחל עם תפעול ואחזקת מערכת הביוב בישובים אלו על ידי המועצה.

**10. מועצה אזורית יואב**

(א) אגרת הביוב לנכס במועצה האזורית יואב (להלן בסעיף זה: "המועצה") תחושב כמכפלה של כמות השפכים שמקורם בנכס בסכומים הקבועים בטבלה שלהלן:

הסכומים בשקלים חדשים

שיקום	אגרת טיהור	תפעול	יישוב
0.94	0.25	1.11	(1) סגולה, ורדון וא.ת. ורדון
1.30	0.25	1.62	(2) רבדים, כפר הרי"ף, אל עזי ומתחם מרכז יואב
1.09	0.34	1.10	(3) גלאון ונחלה
0.85	0.56	0.56	(4) בית ניר

(5) **שדה יואב ומתחם חמי יואב**  
 0.94                      0.46                      0.30

(ב) אגרת הביוב לנפש לשנה במועצה תחושב בהתאם לטבלה המפורטת להלן :

הסכומים בשקלים חדשים

שיקום	טיהור	תפעול	יישוב
77.45	19.83	91.49	(1) סגולה, ורדון וא.ת. ורדון
106.90	20.04	132.59	(2) רבדים, כפר הרי"ף אל עזי ומתחם מרכז יואב
89.71	27.45	90.36	(3) גלאון ונחלה
69.34	46.07	46.07	(4) בית ניר
77.11	37.50	24.33	(5) נגבה, שדה יואב ומתחם חמי יואב

(ג) אגרת הביוב ליחידת דיור לשנה במועצה תחושב בהתאם לטבלה המפורטת להלן :

הסכומים בשקלים חדשים

שיקום	טיהור	תפעול	יישוב
309.80	79.33	365.95	(1) סגולה, ורדון וא.ת. ורדון
427.62	80.14	530.37	(2) רבדים, כפר הרי"ף, אל עזי ומתחם מרכז יואב
358.85	109.80	361.44	(3) גלאון ונחלה
277.34	184.28	184.28	(4) בית ניר
308.46	149.98	97.32	(5) נגבה, שדה יואב ומתחם חמי יואב

(ד) אגרת הביוב למכון חליבה לשנה במועצה תחושב בהתאם לטבלה המפורטת להלן :

הסכומים בשקלים חדשים

<u>סכום</u>	<u>יישוב</u>
125.85	(1) סגולה, ורדון וא.ת. ורדון
173.02	(2) רבדים, כפר הרי"ף, אל עזי ומתחם מרכז יואב
138.35	(3) גלאון ונחלה
107.65	(4) בית ניר
92.63	(5) נגבה, שדה יואב

## ומתחם חמי יואב

		תיקון התוספת הרביעית
	בתוספת הרביעית אחרי פרט 8 יבוא-	.7
	מועצה אזורית יואב (9)	
40.89%	(א) סגולה, ורדון וא.ת. ורדון	
41.10%	(ב) רבדים, כפר הרי"ף, אל עזי ומתחם מרכז יואב	
43.15%	(ג) גלאון ונחלה	
43.01%	(ד) בית ניר	
55.42%	(ה) שדה יואב ומתחם חמי יואב	
		תיקון התוספת השישית
	פרט (1) בתוספת השישית - יימחק.	.8
	לאחר התוספת השישית יבוא-	.9
		הוספת תוספת שביעית

### "תוספת שביעית"

#### (סעיף 14 (א))

חוקי העזר של המועצות האזוריות המנויות להלן לעניין היטל ואגרת ביוב יעמדו בתוקף עד

ליום 31.12.2011-

- (1) מעלה יוסף ;
- (2) עמק המעינות ;
- (3) חוף אשקלון ;
- (4) זבולון ;
- (5) חבל אילות ;
- (6) עמק לוד ;
- (7) מגידו."

---

אורי שני

יושב ראש מועצת הרשות  
הממשלתית למים ולביוב

התשע"א \_\_\_\_\_  
(2011 \_\_\_\_\_)

## דברי ההסבר

ביום 23.7.2009 פורסם חוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום התכנית הכלכלית לשנים 2009 ו-2010), התשס"ט-2009, אשר תיקן את חוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962. חוק ההתייעלות הכלכלית ביטל את הפרק השלישי לחוק הרשויות המקומיות (ביוב) שעסק בהיטל ביוב ואגרת ביוב, והסמיך את מועצת רשות המים והביוב לקבוע תעריפים בעד שירותי ביוב שמספקת רשות מקומית בלא תאגיד.

על פי הוראות המעבר שנקבעו בחוק ההתייעלות הכלכלית, התעריפים בעד שירותים בתחום הביוב שנקבעו לפי כל דין ושהיו בתוקף ערב תחילתו של החוק, ימשיכו לחול עד שיכנסו לתוקפם תעריפים שקבעה מועצת רשות המים והביוב.

בימים אלה בוחן צוות מקצועי של רשות המים את המבנה הרצוי של התעריפים בגין שירותי הביוב במועצות מקומיות ללא תאגיד ומגבש קריטריונים אחידים לצורך קביעת תעריפים כאמור. הצוות המקצועי צפוי לסיים את עבודתו במהלך שנת 2012.

ערב כניסתו לתוקף של התיקון לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), בדק ואישר משרד הפנים עדכון תעריפים של מספר מועצות אזוריות, בהתאם לעקרונות בחינת העלויות שגובשו במשרד הפנים. אולם, תהליך עדכון התעריפים לא הסתיים במועד כניסתו של התיקון לחוק הרשויות המקומיות (ביוב). משכך, ועל מנת למנוע מצב בו התעריפים באותן מועצות אזוריות אינם משקפים את עלויות הכרוכות במתן שירותי ביוב, מוצע לעדכן את התעריפים בהתאם לאישור.

במסגרת הכללים אוחדו תחת קורת גג אחת הוראות חוקי העזר השונים של המועצות האזוריות כאמור. ככלל, הכללים משקפים את הוראות חוקי העזר שקדמו להם. יחד עם זאת, במספר עניינים מוצע לקבוע הוראות שונות מאילו שנקבעו בחוקי העזר: מוצע להטיל בכללים חובה מפורשת על המועצות האזוריות, לייחד את כל התשלומים (אגרות והיטלים) של שירותי הביוב בחשבונות נפרדים לשם פעילות משק הביוב (סעיף 2 (ג)), מוצע לשנות את מועדי עדכון ההצמדה למדד, מאחת לחודש לאחת לשנה (סעיף 15), כמו כן בשל העובדה וחלק מהמועצות האזוריות נכללו בכללים וחלקן האחר ייכללו בתיקון המוצע, פוצל "המדד היסודי" לשני מועדים, האחד נותר כפי שהוא, קרי, מוצמד לחודש יוני 2010 והשני בתיקון יוצמד למדד נובמבר 2010.

הכללים והתיקון לכללים יהיו בתוקף עד ליום 31.12.2012 – עד למועד זה צפוי הצוות המקצועי ברשות לסיים את עבודתו ולגבש קריטריונים אחידים לצורך קביעת תעריפים כאמור.